

Bebauungsplan Nr. 90 „nördlich Hauptstraße / östlich Doktorstieg“

**Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit
nach § 3 Abs. 1 BauGB**

Stadt Schenefeld, Ratssaal

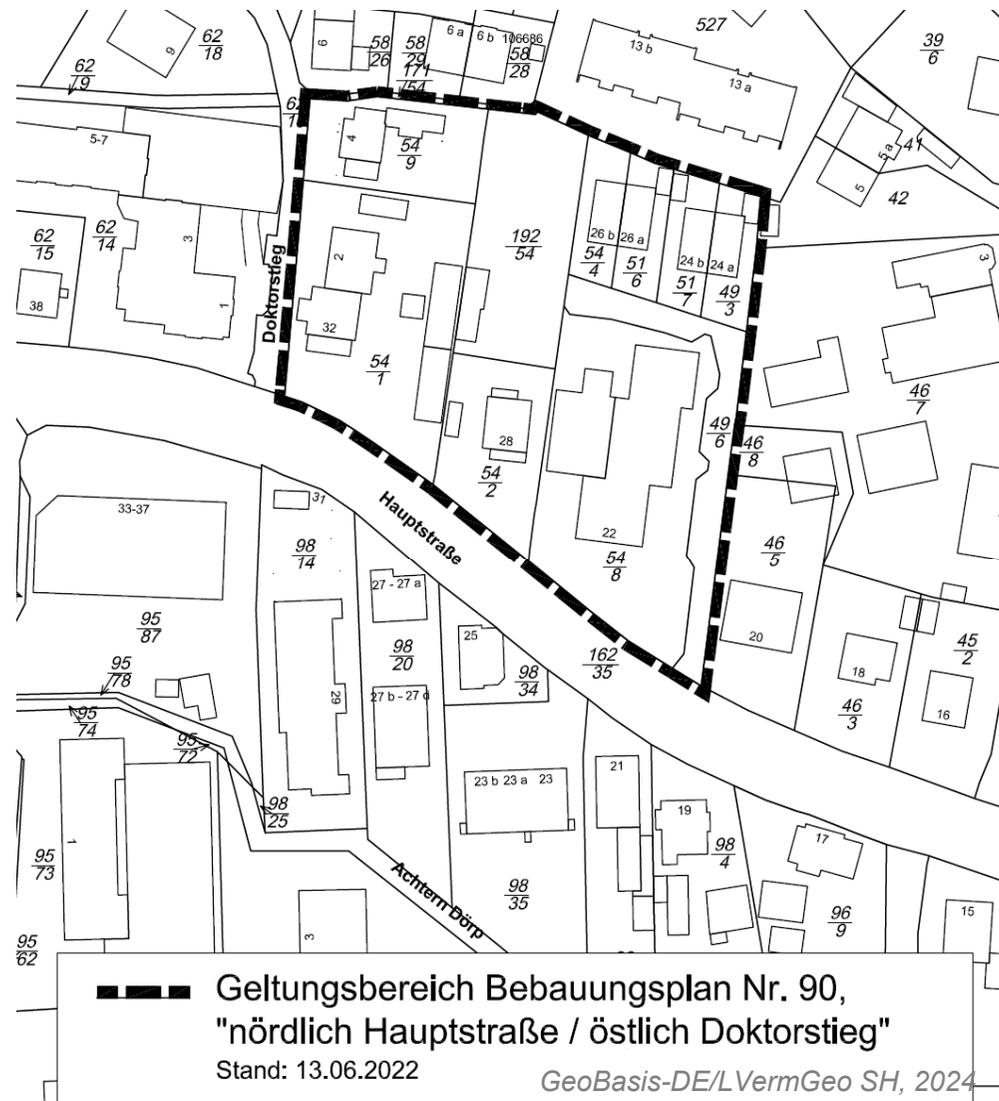
Mittwoch, 09. Oktober 2024 - 18:00 Uhr



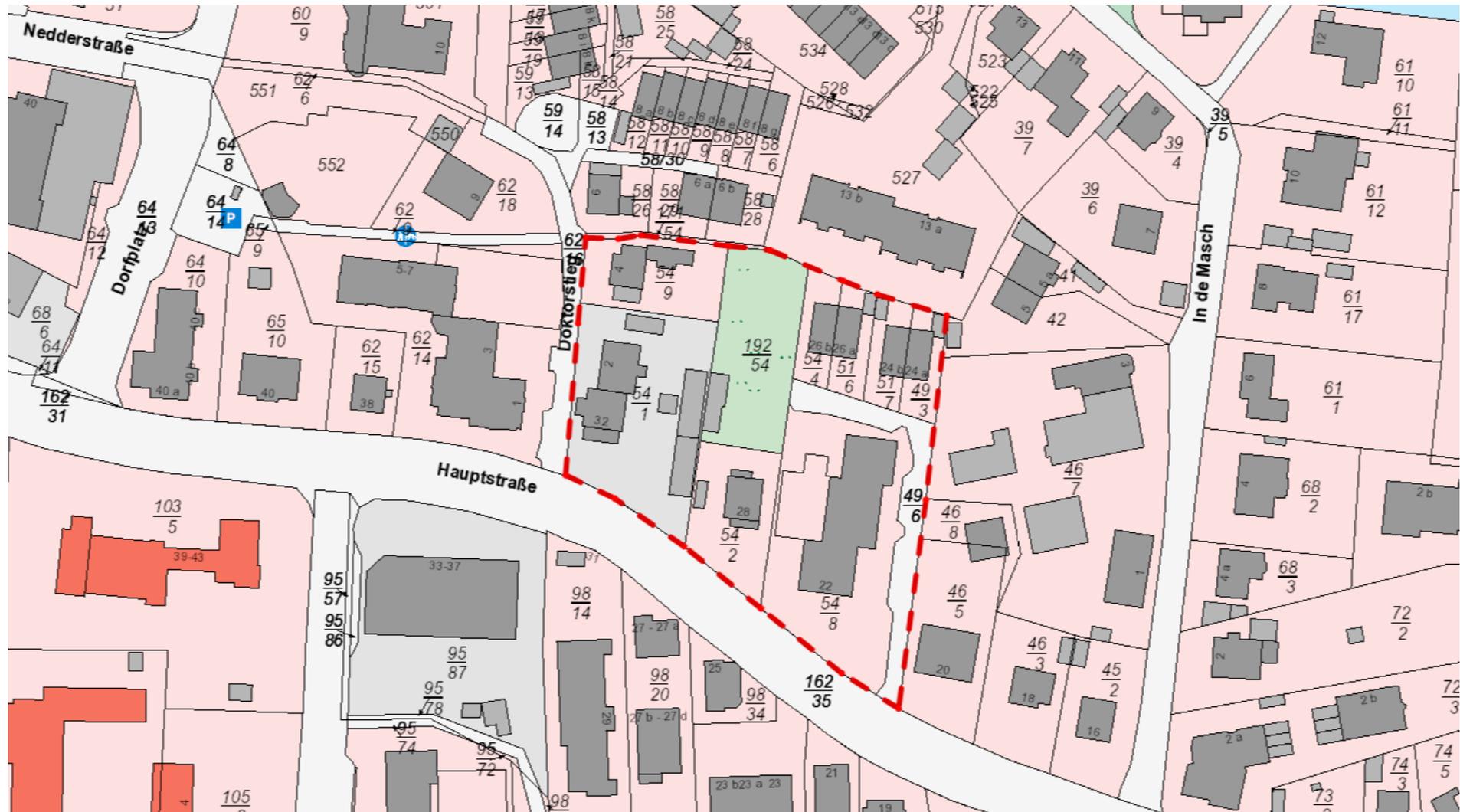
Gliederung

- 1 Geltungsbereich
- 2 Ziel und Zweck der Planung
- 3 Bisheriges Verfahren
- 4 Verfahren
- 5 Bebauungsplan Nr. 90 mit Legende
- 6 Weiteres Vorgehen
- 7 Plandiskussion

Geltungsbereich



Geltungsbereich mit Umgebung



GeoBasis-DE/LVermGeo SH, 2024

Ziel und Zweck der Planung

Planungsziele

- Entwicklung eines innerstädtischen Mischgebiets
- Erhalt und Weiterentwicklung ortsbildprägender Grünstrukturen
- Erarbeitung von ortsbildprägenden, gestalterischen Festsetzungen

→ durch Festsetzungen entsteht planungsrechtliche Sicherheit

Bisheriges Verfahren

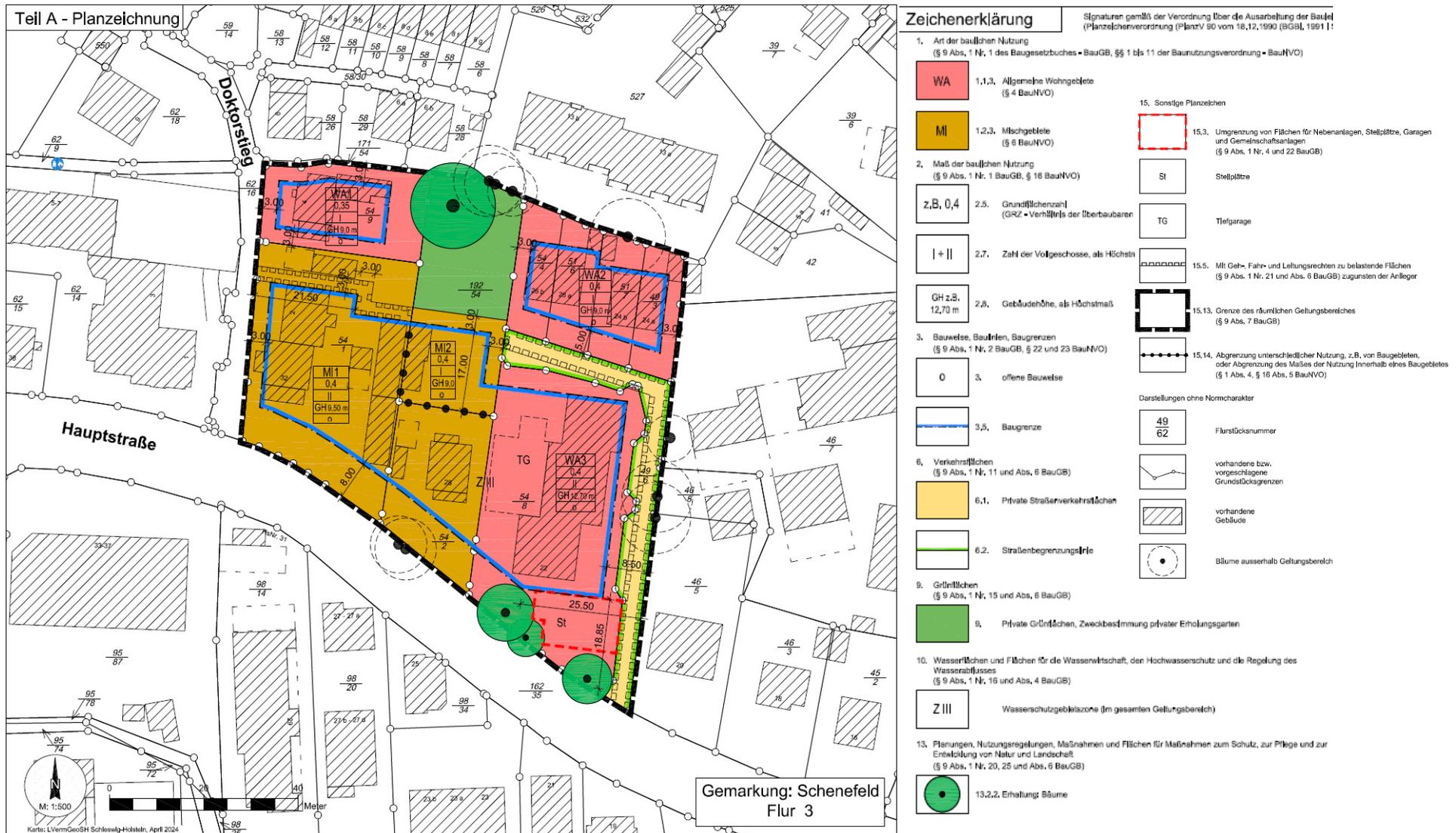
- **23.06.2022 – Aufstellungsbeschluss**
- **09.10.2024 – Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit**
- **08.07.2025 – Endet die Veränderungssperre**

Verfahren

Das beschleunigte Verfahren § 13a BauGB

- **Bebauungsplan der Innenentwicklung**
- **Kriterien für die Durchführung:**
 - **Grundfläche < 20.000 m²**
 - **Geltungsbereich beträgt ca. 7050 m²**
 - **Keine Pflicht Umweltbericht zu erstellen**

Bebauungsplan Nr. 90 mit Legende



Weiteres Vorgehen

- **Auslegung des Vorentwurfs bis 15.11.24**
- **Parallel Beteiligung Träger öffentlicher Belange**
- **Abwägung der Stellungnahmen und Einarbeitung des Bebauungsplanentwurf**
- **Auslegung des Bebauungsplanentwurfs**
- **Abwägung der Stellungnahmen**
- **Entwurfs- und Auslegungsbeschluss**

Plandiskussion

Fragen und Anregungen

**Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit**

