

# **Satzung der Stadt Schenefeld**

**über ein besonderes Vorkaufsrecht  
gemäß § 25 BauGB**

## **Satzung**

### **der Stadt Schenefeld über ein besonderes Vorkaufsrecht gemäß § 25 BBauG**

Aufgrund des § 25 Bundesbaugesetz in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.08.1976 (BGBl. S. 2256), zuletzt geändert durch Gesetz vom 06.07.1979 (BGBl. I S. 949), in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Schleswig-Holstein in der Fassung vom 11.11.1977 (GVOBl. Schl. -H. S. 410), geändert durch Gesetz vom 15.02.1981 (GVOBl. Schl. -H. S. 27), wird nach Beschluss der Ratsversammlung vom 10.09.1981 folgende Satzung erlassen:

#### **§ 1**

Zur Sicherung einer geordneten Entwicklung im Bereich der Flächen, welche

- a) im Süden durch die Landesstraße Schenefeld-Elmshorn (LSE), im Osten durch die Düpenau, im Nordwesten durch den Kiebitzweg und im Südwesten durch das Kreuzungsbauwerk LSE - verlegter Kiebitzweg - und
- b) durch die Anliegergrundstücke beidseitig des Holstenplatzes, durch die Anliegergrundstücke beidseitig des Heisterweges, durch die Anliegergrundstücke Borgfelde Nr. 21, Nr. 25, 27 und 29, durch die Anliegergrundstücke Opm Blockhorn Nr. 5, 7, 9 und 11, durch die Grundstücke nördlich der Altonaer Chaussee am Kreuzungsbauwerk Kiebitzweg/LSE und durch die Anliegergrundstücke Altonaer Chaussee Nr. 111 und 121 begrenzt werden,

der in den Aufstellungsverfahren befindlichen Bebauungspläne Nr. 35 und 36 steht der Stadt Schenefeld ein Vorkaufsrecht gem. § 25 BBauG zu.

Der Geltungsbereich dieses Verkaufsrechtes ist in den als Anlage beigefügten Lageplänen dargestellt. Die Lagepläne sind Bestandteil dieser Satzung.

#### **§ 2**

Diese Satzung tritt am Tage nach der erfolgten Bekanntmachung in Kraft.

**§ 3**

Die Genehmigung dieser Satzung ist mit Bescheid des Landrates des Kreises Pinneberg vom 18.09.1981 erteilt worden.

Schenefeld, den 18.09.1981

Stadt Schenefeld  
Der Magistrat

Burs  
Bürgermeister

Die öffentliche Bekanntmachung erfolgt am 21.09.1981.  
Die Rechtskraft tritt ein am 22.09.1981.  
Ausgefertigt am 18.09.1981

Burs  
Bürgermeister